



報道関係者各位

2017年3月3日

ケン・コーポレーショングループ

「リーガロイヤルグラン沖縄」を新たに取得、  
「JAL プライベートリゾートオクマ」を大規模改修し、5/1 リニューアルオープン

～観光立県・沖縄の発展に寄り添う積極的なホテル展開を目指す～



リーガロイヤルグラン沖縄



JAL プライベートリゾートオクマ

日本国内、海外にて30軒のホテル・旅館を展開する株式会社ケン・コーポレーション(東京都港区、代表取締役社長:佐藤繁)は、グループ会社を通じて「リーガロイヤルグラン沖縄」(沖縄県那覇市)を2017年3月1日付で取得したこと、および、自社所有施設である「JAL プライベートリゾートオクマ」(沖縄県国頭郡)に大規模な改修を行い、名称変更のうえ、同年5月1日にリニューアルオープンすることを発表いたしました。

ケン・コーポレーショングループの沖縄県内でのホテル展開は、「ハイアット リージェンシー 那覇 沖縄」、「JAL プライベートリゾートオクマ」、今般の「リーガロイヤルグラン沖縄」、および既に開発を発表している沖縄県糸満市「(仮称)名城ビーチ開発事業」の新規ホテルを含めて計4軒、約1,100室の規模となります。同社は、観光立県としてますます発展してゆく沖縄を、5軒のホテルを所有展開するグアムと並ぶ最重要拠点として注力し、沖縄のさらなる国際化や観光産業発展への貢献を目指します。

#### 1. 「リーガロイヤルグラン沖縄」の取得について

当ホテルの取得は、株式会社ケン・コーポレーションのグループ会社であるケン不動産リース株式会社(東京都港区、代表取締役社長:佐藤繁)がホテルの土地建物およびホテル経営会社「グランホテルオペレーション株式会社」の全株式を2017年3月1日付で取得することにより行われたものです。

同ホテルは、全館エグゼクティブフロアをコンセプトとする宿泊・レストラン主体のラグジュアリーホテルとして2012年に開業。那覇空港からはモノレールで約10分、旭橋駅から直結、官公庁やオフィス街が徒歩圏内というベストロケーションに位置しており、かつ全室35㎡以上のゆとりある客室を持ち、ビジネス、レジャー共に最適と定評のあるホテルです。

ホテルの運営は現行の株式会社ロイヤルホテルへの運営委託契約を本年4月30日まで継続し、5月1日以降は同社との契約をフランチャイズ契約に切り替え、グランホテルオペレーション株式会社が自社で運営を開始する予定です。なお、那覇エリアで高い知名度と認知度を構築してきた「リーガロイヤルグラン沖縄」の名称はそのまま継続いたします。

総支配人には同グループが展開する「ハイアット リージェンシー 那覇 沖縄」の副総支配人を務めた鈴木政徳が5月1日に就任予定です。

今後「リーガロイヤルグラン沖縄」、「ハイアット リージェンシー 那覇 沖縄」の那覇エリア2施設の展開により、那覇のラグジュアリーマーケットを牽引する存在として、那覇観光のさらなる魅力創造とバリューアップへの寄与に努めて参ります。

## 2. 「JAL プライベートリゾートオクマ」について

当ホテルの所有会社である株式会社ケン・コーポレーションは、当ホテルの取得から本年5月で1周年を迎えること、また、2018年で開業40周年を迎えることから、ホテルを訪れるゲストへこれまで以上に上質な施設・サービスを提供し、さらにご満足いただけるよう、アクティビティプールの増設などをはじめとするホテルの大規模改修を実施しています。

そして、改装完了後の本年5月1日、これを機会に名称を「オクマ プライベートビーチ & リゾート」へ変更し、リニューアルオープンすることといたしました。

この名称変更は、1kmにも及ぶ天然ビーチや雄大なサンセットを望み、かつ「やんばる(山原)」の深い森や青く澄んだ海に囲まれた沖縄屈指の自然豊かな地域である「オクマ」という地域名をホテル名称にも全面に打ち出すことを目的としたものです。オクマを含む沖縄県北部は「やんばる(山原)」と呼ばれ、マングローブや亜熱帯照葉樹林が広がり、多種多様な固有動植物が生息する地域で、昨年9月には新たに国立公園に指定され、今後も末永く美しい自然が保護される日本国内でも希少なエリアです。ホテルのサービスでもオクマややんばるならではの自然を体感、共存共栄する多くのアクティビティをご用意しており、その自然やエリアの素晴らしさをより多くの方々に知って頂きたいと考えました。また、沖縄の国際化が進み、那覇空港発着航空会社もさらなる増加が予測される中で、開業40周年を控えた今、多様化するマーケットや航空会社を利用するゲストへも積極的な営業活動に取り組む機会として、ホテルおよびやんばる地域により多くの観光客を呼び込むことを目指して参ります。

ホテルの改装は、アクティビティプールの増設、ビーチカフェ「オアシス」の改装、BBQレストラン「ビーチサイド」の拡張、ロビーの装飾、エントランスや海へのアプローチの植栽や水盤の改装による南国らしい雰囲気の向上、広大な敷地での利便性向上を目指すカート道の拡張、および、敷地内にブーゲンビリアの1,500本の植栽を実施いたします。なお、改装期間中もホテルは通常通り営業いたします。

このリニューアルを機会に、引き続きホテルの運営に携わっていただく株式会社オークラ ニッコー ホテルマネジメントと協働しながら、同ホテルやエリアの魅力を引き出し、さらなる観光客の誘致とホテル収益の向上を目指します。

## 物件概要 I

### ◆取得ホテル概要:「リーガロイヤルグラン沖縄」

名称	リーガロイヤルグラン沖縄
所有	ケン不動産リース株式会社
運営会社	グランホテルオペレーション株式会社（ケン不動産リース株式会社子会社）
所在地	〒900-0029 沖縄県那覇市旭町 1-9
階数	地下 1 階/地上 14 階
客室数	157 室 (禁煙ルーム グランツイン 132 室、喫煙ルームグランツイン 20 室、スイート 5 室)
付帯施設	ダイニング&バー「エージュ」(134 席)
開業時期	2012 年 6 月
アクセス	・那覇空港から車/ゆいレールで約 10 分、ゆいレール旭橋駅から徒歩 2 分（駅直結） ・那覇バスターミナルから徒歩 2 分
公式 HP	<a href="http://www.rihgaroyalgran-okinawa.co.jp/">http://www.rihgaroyalgran-okinawa.co.jp/</a>

### ◆総支配人 鈴木 政徳(すずき まさのり) 略歴

1974年4月に日本航空開発株式会社(現・株式会社オークラ ニッコー ホテルマネジメント)に入社。

「ホテルニッコードパリ」、「グアムリーフホテル」での勤務ののち、「ホテル日航福岡」、「ホテル日航金沢」および「ホテル日航新潟」の開業に携わる。2005年「ホテルJALシティ那覇」開業準備室長・同総支配人、2011年「ホテル日航アリビラ」総支配人を歴任し、総支配人職で沖縄でのホテル経験を積む。

2014年ケン不動産リース株式会社に入社し、「ハイアットリージェンシー 那覇 沖縄」の開業準備室を経て、2015年7月、同ホテル 副総支配人に就任。

2017年5月、リーガロイヤルグラン沖縄 総支配人就任予定。

### ◆ ホテル参考画像



ホテル外観



グランドスイート客室一例

## 物件概要Ⅱ

### ◆所有ホテル概要:「オクマ プライベートビーチ & リゾート」

名称(5月1日より)	オクマ プライベートビーチ & リゾート (旧:JAL プライベートリゾートオクマ)
所有	株式会社ケン・コーポレーション
運営会社	株式会社オークラ ニッコー ホテルマネジメント
所在地	〒905-1412 沖縄県国頭郡国頭村字奥間 913
総客室数	184 室
付帯施設	料飲施設 7 施設/屋外プール/マリンスポーツ施設/エコツアー/展望浴場シーサイドサウナ/オクマミュージアム/ショップ/アロマセラピーサロン/チャペル
開業時期	1978 年 7 月開業、2017 年 5 月リニューアルオープン予定
公式 HP(現行)	<a href="http://www.jalokuma.co.jp/">http://www.jalokuma.co.jp/</a>

### ◆改装概要

アクティビティプールの増設、ビーチカフェ「オアシス」の改装、BBQレストラン「ビーチサイド」の拡張、ロビーの装飾、エントランスや海へのアプローチの植栽や水盤の改装による南国らしい雰囲気への向上、広大な敷地での利便性向上を目指すカート道の拡張、および、敷地内に1,500本のブーゲンビリアを植栽。



ビーチカフェ「オアシス」 改装後イメージ



ホテルエントランス 改装後イメージ

### 報道関係者様 お問い合わせ先

プレミアホテルグループ(ケン不動産リース株式会社)

担当:本部広報 山崎

Email: pr@h.premierhotel-group.com / TEL:03-5413-5608 / FAX:03-5413-5709

## ◆沖縄で進行中の新規ホテル開発概要 「(仮称)名城ビーチ開発事業」



事業者	沖縄リゾート株式会社(ケン不動産リース株式会社 子会社)
所在地	沖縄県糸満市字名城
総客室数	約 460 室
付帯施設	プール、レストラン、宴会場、チャペルなど
着工時期	2018 年 1 月
開業時期	2020 年春

## ◆株式会社ケン・コーポレーションについて

株式会社ケン・コーポレーション（本社：東京都港区、代表取締役社長：佐藤 繁）は1972年に創業し、高級不動産事業のパイオニアとして、外資系企業社員や経営者などエグゼクティブ向けの高級賃貸仲介事業を開始しました。現在では住宅およびオフィスの賃貸仲介をはじめ、売買仲介、住宅・ビルの運営管理、大型商業施設やホテル開発、地域の再開発などの都市づくりまで、不動産に関するあらゆるサービスを展開しております。また、関連会社約60社、従業員数約6,000名から成るケン・コーポレーション グループを形成し、不動産事業に加え、ホテル事業・太陽光発電事業・エンターテインメント等の文化事業を手掛けています。ホテル事業に関しては、1980年代に米国本土におけるホテル共同開発に取り組み、2000年より本格的にホテル事業を開始いたしました。現在では国内21軒、海外9軒、計30軒、約7,650室のホテルや旅館を所有・運営し、ホテルグループ名を「プレミアホテルグループ(Premier Hotel Group)」として展開しております。

## ◆ケン不動産リース株式会社について

ケン不動産リース株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：佐藤 繁）は、株式会社ケン・コーポレーションの関連会社です。グループホテル全体の経営管理から、ホテル開発、リノベーション、セールス、マーケティング等のグループホテルの運営支援を行うほか、高級住宅のマスターリース事業、ショッピングセンターやオフィスなどの不動産事業を展開しております。