

報道関係者 各位

2023年6月12日

株式会社ケン・コーポレーション
ケン不動産リース株式会社

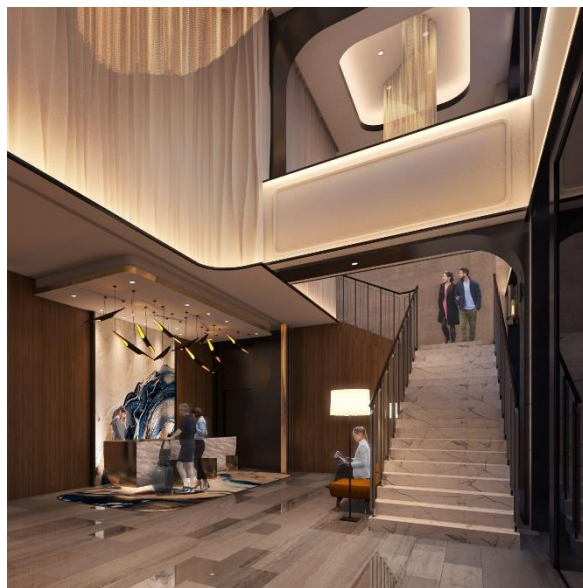
『(仮称) 晴海3丁目ホテルプロジェクト』概要決定
「**プレミアホテル-CABIN PRESIDENT-東京**」として
2024年春 開業予定

株式会社ケン・コーポレーション(所在地：東京都港区、代表取締役会長：佐藤 繁 / 代表取締役社長：中川 堅悟)、およびケン不動産リース株式会社(所在地：東京都港区、代表取締役社長：佐藤 繁)は、東京都中央区晴海3丁目が開発が進められている『(仮称) 晴海3丁目ホテルプロジェクト』について、「**プレミアホテル-CABIN PRESIDENT-東京**」として2024年春に開業することを決定いたしましたので、お知らせ致します。

本プロジェクトは、三菱地所株式会社がオフィス棟とホテル棟の開発を進めている『(仮称) 晴海三丁目計画新築工事』のうちホテル棟を指すもので、竣工後に株式会社ケン・コーポレーションが三菱地所株式会社より譲渡を受け、プレミアホテルグループ(ケン不動産リース株式会社)がホテルとして運営するものです。なお、自社ブランド「**プレミアホテル-CABIN PRESIDENT-**」は、大阪、函館に続く全国3施設目の出店となります。



ホテル外観 (イメージ)



ロビー (イメージ)

ホテルは 2024 年初旬の竣工、2024 年春頃の開業を予定しております。135 室(予定)の客室を備え、ご家族やご友人と一緒に寛ぎ頂けるコネクティングルームも多数ご用意し、スタイリッシュながらも温かみを感じられるホテルとして快適な滞在空間を提供します。また、館内にはレストランとカフェの二店舗を併設いたします。

計画地は、2020 年東京オリンピックでも注目された新規開発が進む東京ベイエリア内にあり、大江戸線 勝どき駅から徒歩 8 分、銀座や有楽町駅、東京駅にもホテル前からバスで 20 分以内の利便性に優れた立地となっております。向かい側には商業施設やオフィスを備える「晴海トリトンスクエア」があり、現在計画が進められる「HARUMI FLAG」にも近く、賑やかな繁華街に隣接しながらも静かにお寛ぎ頂けます。観光・レジャーやビジネスの拠点として、国内外のお客様の宿泊ニーズに応えてまいります。

【本プロジェクトの概要】

計画名称 : (仮称)晴海 3 丁目ホテルプロジェクト
所在地 : 東京都中央区晴海 3 丁目 4 番他(地番)
敷地面積 : 1,824.27 m² (551.84 坪)
延床面積 : 7,550.29 m² (2,283.96 坪)
構造規模 : 鉄筋コンクリート造 地上 12 階
客室数 : 135 室(予定)
開発事業主 : 三菱地所株式会社
竣工後所有者 : 株式会社ケン・コーポレーション
運営者 : プレミアホテルグループ
(ケン不動産リース株式会社)
設計 : 株式会社三菱地所設計
施工 : 大豊建設株式会社
竣工 : 2024 年初旬(予定)
開業 : 2024 年春頃(予定)



本件に関するお問い合わせ先

ケン不動産リース株式会社

e-mail : phcp-tokyo@h.premierhotel-group.com

会社概要

【株式会社ケン・コーポレーション概要】

本社所在地 : 東京都港区西麻布一丁目2番7号
代表取締役会長 : 佐藤 繁
代表取締役社長 : 中川 堅悟
設立 : 1972年12月
資本金 : 513,760,000円
URL : <https://www.kencorp.co.jp/>

【株式会社ケン・コーポレーションについて】

株式会社ケン・コーポレーション(本社:東京都港区、代表取締役会長:佐藤 繁、代表取締役社長:中川 堅悟)は1972年に創業し、高級不動産事業のパイオニアとして、外資系企業社員や経営者などエグゼクティブ向けの高級賃貸仲介事業を開始しました。現在では住宅及びオフィスの賃貸仲介をはじめ、売買仲介、住宅・ビルの運営管理、大型商業施設やホテル開発、地域の再開発などの都市づくりまで、不動産に関するあらゆるサービスを展開しております。また、関連会社約70社、従業員数約6,000名から成るケン・コーポレーショングループを形成し、不動産事業に加え、ホテル事業・太陽光発電事業・エンターテインメント等の文化事業を手掛けています。

ホテル事業に関しては、1980年代に米国本土におけるホテル共同開発に取り組み、2000年より本格的にホテル事業を開始いたしました。現在では国内26軒、海外9施設、計35軒・約8,900室のホテルや旅館を所有・運営し、ホテルグループ名を「プレミアホテルグループ(Premier Hotel Group)」として展開しております。

【ケン不動産リース株式会社概要】

本社所在地 : 東京都港区西麻布一丁目2番7号
代表取締役社長 : 佐藤 繁
設立 : 1977年4月
資本金 : 100,000,000円
URL : <http://www.ken-realestate.jp/>

【プレミアホテルグループ(ケン不動産リース株式会社)について】

プレミアホテルグループは、首都圏の高級不動産賃貸市場の先駆者であるケン・コーポレーショングループが所有・運営するホテルを統括したホテルグループです。現在、海外はグアム・サイパンを中心とした9施設、国内は東京、大阪などの主要都市を中心に26施設、計35施設・約8,900室を展開。「プレミアホテル」に代表される自社ブランドのほか、ホテル業界の一流ブランドと提携し、マルチブランドでの自社運営を軸に展開しております。詳細は公式サイトをご確認ください。

プレミアホテルグループ公式サイト : <https://premierhotel-group.com/>

以上